



## Município de Capanema - PR

### DECRETO Nº 6240 DE 16 DE DEZEMBRO DE 2016.

*Define normas para o cálculo do valor venal de imóveis para fins de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano.*

A Prefeita do Município de Capanema, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, e de acordo com os artigos 16 a 24 da Lei nº 850 de 14 de dezembro de 2000, do artigo 28 da Lei nº 918 de 12 de dezembro de 2002 e artigo 542 da Lei 1.039 de 20 de dezembro de 2005.

#### DECRETA

**Art. 1º** - Para determinação do valor venal dos imóveis urbanos, para fins de lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano, observar-se-á o que dispõe este Decreto.

#### SEÇÃO I

#### DO VALOR VENAL DOS IMÓVEIS

**Art. 2º** O valor venal do imóvel será determinado pela soma do valor calculado do terreno e o valor calculado da construção.

#### Subseção I

#### Dos Índices de Correção da Construção (ICC)

**Art. 3º** O índice de correção da construção será obtido pelo produto dos pontos correspondentes aos campos 01 a 19 informações da edificação do formulário de cadastro, conforme a tabela a seguir:

01 - TIPO DE CONSTRUÇÃO		02 - CARACTERÍSTICAS	
0 alvenaria simples	95	0 casa	95
1 madeira	85	1 casa loja	100
2 mista (alv/mad)	90	2 casa sala	100
3 alvenaria	100	3 apartamento	110
4 tijolos à vista	100	4 sala	95
5 metálica	110	5 loja	100
6 madeira bruta	80	6 barracão	90

*AP*



## Município de Capanema - PR

### 03 - UTILIZAÇÃO DESTINO I

0 residência	95
1 residência e comércio	100
2 residência e serviço	100
3 residência e indústria	100
4 comércio	98
5 comércio e indústria	100
6 comércio e serviços	100
7 serviço	98
8 não	100

### 05 - POSIÇÃO I

0 alinhada	100
1 recuada	100
2 fundos	95

### 07 - CONSERVAÇÃO

0 ótima	100
1 boa	95
2 regular	90
3 má	85

### 09 - PINTURA EXTERNA

0 sem pintura	80
1 especial	100
2 plástica e óleo	100
3 caiação	85
4 óleo	100
5 plástica	95

### 11 - COBERTURA

### 04 - UTILIZAÇÃO DESTINO II

0 serviço/indústria	100
1 serviço público	100
2 indústria	98
3 templo	100
4 esporte e diversão	85
5 clubes	85
6 agropecuária	75
7 hosp/merc/res/hot	100
8 não	100

### 06 - POSIÇÃO II

0 isolada	95
1 superposta	100
2 conjugada	100
3 conj./superp.	100
4 geminada	95

### 08 - ESQUADRIAS

0 especial	100
1 alumínio	100
2 ferro	95
3 madeira	95
4 madeira especial	100
5 outro	80

### 10 - ACABAMENTO EXTERNO

0 sem	75
1 fino	100
2 médio	95
3 regular	90
4 econômico	85
5 ruim	80

### 12 - PISO DA COZINHA



## Município de Capanema - PR

0 telha de amianto	95	0 sem cozinha	70
1 alumínio	100	1 cerâmica	95
2 zinco	95	2 taco	98
3 telha colonial	100	3 assoalho	98
4 telha	90	4 cimento alisado	90
5 laje	95	5 especial	100
6 madeira	80	6 terra batida	75
7 especial	100		
8 palha	70		

### 13 - PAREDE DA COZINHA

0 sem cozinha	70
1 azulejo até o teto	100
2 azulejo até 1,80 m	97
3 alvenaria outro acab.	95
4 alvenaria s/acabamento	89
5 madeira outro acabamento	90
6 madeira s/acabamento	85

### 15 - FORRO

0 sem forro	85
1 laje	98
2 madeira	98
3 estuque	90
4 eucatex	95
5 especial	100
6 gesso	100

### 17 - INSTALAÇÃO SANITÁRIA

0 sem inst. Sanitária	80
1 aparente completa	98
2 aparente incompleta	93
3 embutida completa	100
4 embutida incompleta	95

### 19 - PEÇAS BANHEIROS

### 14-PISO DEMAIS DEPEND.

0 cerâmica	90
1 taco	98
2 assoalho	95
3 forração/carpete	98
4 cimento alisado	85
5 material plástico	88
6 terra batida	80
7 especial	100

### 16- INSTALAÇÃO ELÉTRICA

0 sem inst. Elétrica	80
1 embutida	100
2 semi aparente	95
3 aparente	90

### 18 - BANHEIROS

0 sem banheiro	80
1 um banheiro	92
2 dois banheiros	98
3 banheiros	100
4 quatro banheiros	105
5 cinco banheiros	115



## Município de Capanema - PR

---

0 sem banheiro	80
1 azulejo até o teto	110
2 azulejo até 1,80 m	100
3 alvenaria outro acab.	95
4 alvenaria c/outro acab.	92
5 madeira c/outro acab.	92
6 madeira s/acabamento	90

### Subseção II

#### Do Índice de Correção do Terreno (ICT)

Art. 4º O índice de correção do terreno será o produto dos pontos obtidos nos campos 29 a 43, informações do terreno do Boletim de Cadastro Imobiliário, conforme tabela:

#### 29 – OCUPAÇÃO

0 baldio	100
1 edificação	93
2 em construção	90
3 constr. Paralisada	98
4 ruínas	98
5 demolição	95
6 agropecuária	90

#### 30 – PATRIMÔNIO

0 particular	100
1 público federal	100
2 público estadual	100
3 público municipal	100
4 sociedade	100
5 religioso	100
6 outro	100

#### 31 – INCIDÊNCIA

0 normal	0
1 isento IPTU	0
2 isento TSU	0
3 isento IPTU/TSU	0
4 imune IPTU	0
5 imune TSU	0
6 imune IPTU/TSU	0

#### 32 – FORMA

0 regular	100
1 triangular	95
2 retangular	100
3 irregular	90

#### 33 – SITUAÇÃO

0 meio de quadra	95
------------------	----

#### 34 – FRENTE

0 encravado c/ servidão	90
-------------------------	----



## Município de Capanema - PR

1 esquina	100	1 uma frente	95
2 duas esquinas	105	2 duas frentes	100
3 três esquinas	110	3 três frentes	105
4 quarteirão inteiro	115	4 mais três frentes	110
5 encravado	90		

### 35 - TOPOGRAFIA

0 plana	100
1 aclone	100
2 declive	95
3 irregular	90

### 36 - PEDOLOGIA

0 normal	100
1 rochoso	98
2 arenoso	95
3 alagado	90
4 inundável	90
5 combinação	92

### 37 - NÍVEL DA RUA

0 em nível	100
1 mais alto	98
2 mais baixo	95

### 38 - PAVIMENTAÇÃO

0 asfalto	100
1 pedra	98
2 lajota	98
3 revest. Primário	95
4 terra batida	90
5 rua não aberta	85

### 39 - LIMITAÇÃO FRENTE

0 sem limitação	88
1 muro	100
2 cerca de madeira	97
3 cerca de arame	98
4 cerca de ferro	100
5 taipa	90
6 outro tipo	95
7 combinação	95

### 40 - LIMITAÇÃO LAT.DIREITA

0 sem limitação	88
1 muro	100
2 cerca de madeira	97
3 cerca de arame	98
4 cerca de ferro	100
5 taipa	90
6 outro tipo	95
7 combinação	95

### 41 - LIMITAÇÃO FUNDO

0 sem limitação	88
-----------------	----

### 42 - LIMITAÇÃO LAT.ESQUERDA

0 sem limitação	88
-----------------	----



## Município de Capanema - PR

---

1 muro	100	1 muro	100
2 cerca de madeira	97	2 cerca de madeira	97
3 cerca de arame	98	3 cerca de arame	98
4 cerca de ferro	100	4 cerca de ferro	100
5 taipa	90	5 taipa	90
6 outro tipo	95	6 outro tipo	95
7 combinação	95	7 combinação	95

### 43 – FATOR DIFERENÇA

0 lote baldio	100
1 lote edificado	100
2 chácara baldia	100
3 gleba baldia	100
4 gleba edificada	100

### Subseção III Do Valor Do Terreno

**Art. 5º** O valor do terreno será obtido pelo produto da área (ou fração ideal) do terreno pelo valor do metro quadrado do terreno da zona de valor correspondente, conforme, se segue, multiplicado pelo índice de correção do terreno (ICT).

ZONA	FRAÇÃO EM U.F.M. POR M <sup>2</sup>
1	0.5488
2	0.2606
3	0.1124
4	0.0601
5	0.0336
6	0.0250

**Parágrafo Único** - O valor descrito é o percentual do valor de referência equivalente em Unidade Fiscal Municipal fixada pelo Decreto nº 6.056 de 16 de dezembro de 2015.

### Subseção IV Do Valor da Construção



## Município de Capanema - PR

**Art. 6º** O valor da construção será obtido pelo produto da área construída pelo valor do metro quadrado de construção, segundo seu tipo de construção (campo 1) e características (campo 2) e multiplicado pelo índice de correção da construção (ICC).

<b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>CASA</b>	<b>CASA/LOJA</b>	<b>CASA/SALA</b>
Alvenaria	2.6499	2.6499	2.6499
Madeira	0.8884	0.8884	0.8884
Mista Alv. /Mad.	1.7691	1.7691	1.7691
Alvenaria Simples	2.6499	2.6499	2.6499
Tijolo a vista	2.6499	2.6499	2.6499
Metálica	2.1354	2.1354	2.1354
Madeira bruta	0.8884	0.8884	0.8884
Outros	1.6126	1.6126	1.6126

<b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>APARTAMENTO</b>	<b>SALA</b>	<b>LOJA</b>
Alvenaria simples	2.6499	2.6499	2.6499
Madeira	0.8884	0.8884	0.8884
Mista	1.7691	1.7691	1.7691
Alvenaria	2.6499	2.6499	2.6499
Tijolo a vista	2.6499	2.6499	2.6499
Metálica	2.1354	2.1354	2.1354
Madeira bruta	0.8884	0.8884	0.8884
Outros	1.6126	1.6126	1.6126

<b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b>	<b>BARRACÃO</b>	<b>GALPÃO</b>
Alvenaria simples	2.6499	2.6499
Madeira	0.8884	0.8884
Mista	1.7691	1.7691
Alvenaria	2.6499	2.6499
Tijolo a vista	2.6499	2.6499
Metálica	2.1354	2.1354
Madeira Bruta	0.8884	0.8884
Outros	1.6126	1.6126



## Município de Capanema - PR

---

**Parágrafo Único** – O valor descrito é o percentual do valor de referência equivalente em Unidade Fiscal Municipal fixada pelo Decreto nº 6.056 de 16 de dezembro de 2015.

### SEÇÃO II DO VALOR DO IPTU

**Art. 7º** O Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU), será calculado mediante a aplicação sobre o Valor Venal dos Imóveis das seguintes alíquotas:

- I – Edificados, 0,015 (quinze milésimos);
- II – Não edificados 0,06 (seis centésimos);

#### Subseção I Da Redução

**Art. 8º** Será concedido desconto do IPTU nos seguintes casos:

I - 15% (quinze por cento) de desconto, pelo pagamento de uma só vez, até a data do vencimento da primeira parcela.

II - 10% (dez por cento) de desconto, pela existência de passeio em boas condições de uso e construído dentro dos padrões exigidos pela Prefeitura.

#### Subseção II Do Vencimento e Forma de Pagamento

**Art. 9º** O imposto será lançado à vista e em até seis parcelas mensais.

**Parágrafo Único** – Para o parcelamento será obedecido o valor mínimo de 70% da UFM (Unidade Fiscal Municipal)

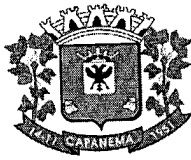
**Art. 10** Para efeito de lançamento do I.P.T.U., exercício de 2017, será considerado a Unidade Fiscal do Município, fixado pelo Decreto 6.056/2015, em R\$ 66,50 (sessenta e seis reais e cinquenta centavos).

**Art. 11** O prazo para pagamento do IPTU para o ano 2017 obedecerão aos seguintes vencimentos:

Total do Ano

10/04/2017





## Município de Capanema - PR

---

Primeira Parcela	10/05/2017
Segunda Parcela	12/06/2017
Terceira Parcela	10/07/2017
Quarta Parcela	10/08/2017
Quinta Parcela	11/09/2017
Sexta Parcela	10/10/2017

### Subseção II Dos Acréscimos

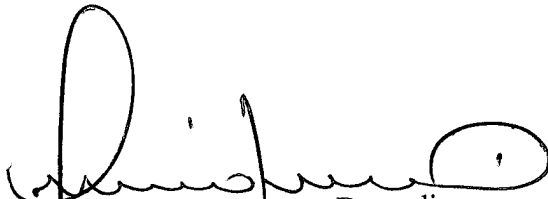
**Art. 12** O pagamento após o prazo de vencimento acarretará multa que será aplicada progressivamente ao fator de 0,33% (zero vírgula trinta e três por cento) ao dia até que atinja o percentual de 10%, mais juros de 1% (um por cento) ao mês ou fração.

### Seção III Das Condições Gerais

**Art. 13** Quando as informações cadastrais forem insuficientes ou contraditórias em algum item, para efeito de cálculo, será considerado aquele de maior peso no item.

**Art. 14** Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete da Prefeita do Município de Capanema, Estado do Paraná, aos 16 dias do mês de dezembro de 2016.

  
Lindamir Maria de Lara Denardin  
Prefeita Municipal